

1) L'utente (...) ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto: al fine di poter indicare lo sconto migliore, si pongono i seguenti quesiti, cui si chiede formale risposta scritta.

Quesito 1. si chiede se il requisito IA01, può essere surrogato dal requisito IA02 (invece di avere distintamente 126.225 € in IA01 e 99.495 € in IA02, di poter considerare una soglia unica di almeno 230 mila € in IA02, quale categoria con grado maggiore, come previsto dalle linee guida anac).

Risposta 1. Come previsto dal paragrafo V comma 1 delle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”. *Ai fini della qualificazione, nell’ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare* in quanto trattasi della stessa destinazione funzionale delle opere (impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni). Pertanto, è possibile utilizzare la classe e la categoria IA.02 con grado di complessità pari a 0,85 per coprire quanto richiesto dal disciplinare per la classe e la categoria IA.01.

Quesito 2. si chiede se è obbligatorio il sopralluogo ed entro quando si può prenotare (a che cellulare si può chiamare per fissare un app.to)?

Risposta 2. Si conferma che il sopralluogo è obbligatorio e deve essere richiesto entro l’11 novembre 2022 inviando richiesta esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica, indicando i soggetti che parteciperanno al sopralluogo, allegando relativi documenti di identità ed eventuali allegati afferenti deleghe o procure speciali firmati digitalmente dal legittimo delegante e contatti telefonici. A seguito della richiesta i candidati verranno contattati individualmente per concordare la data del sopralluogo, previsto comunque entro il 16/11/2022

Quesito 3. Il rilievo (base di gara) è un rilievo in vs possesso sviluppato con modalità CAD tradizionale o mediante modelli BIM building information modelling?

Risposta 3. Il rilievo è stato sviluppato mediante modelli BIM

Quesito 4. la stazione appaltante ha già avuto esperienze di progettazione (o gestione) BIM?

Risposta 4. Si ritiene informazione non rilevante ai fini della procedura di gara.

Quesito 5. oltre al rilievo, di che materiale disponete? (storico utenze, dichiarazioni impianti, esame progetto già digitalizzato (con disegni), ecc)

Risposta 5. La documentazione disponibile è quella richiamata nell’allegato 01_Relazione Illustrativa dello SFTE scaricabile dalla Piattaforma telematica di negoziazione del Segretariato Regionale per il Piemonte, accessibile dall’indirizzo <https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it>

Quesito 6. la superficie complessiva dell'intervento qual'è?

Risposta 6. Le specifiche dimensionali sono riportate nell'allegato 02_ Relazione tecnica dello SFTE scaricabile dalla Piattaforma telematica di negoziazione del Segretariato Regionale per il Piemonte, accessibile dall'indirizzo <https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it>

Quesito 7. Potreste condividerci il dettaglio di calcolo (con le varie Qb richieste) secondo il DM 17/6/16 della parcella?

Risposta 7. Il dettaglio del calcolo della parcella secondo il decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 sarà scaricabile dalla Piattaforma telematica di negoziazione del Segretariato Regionale per il Piemonte, accessibile dall'indirizzo <https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it>

Quesito 8. sulla base di cosa sono stati definiti (esattamente) gli importi dei lavori a base di gara?

Risposta 8. Le informazioni riguardanti la stima dei lavori sono illustrati nell'elaborato "Calcolo sommario della spesa e quadro economico intervento"

Quesito 9. in caso di RTP è necessario/obbligatorio il giovane professionista?

Risposta 9. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista in possesso di laurea e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, così come disposto dall'articolo 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, in attuazione dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti. Per gli specifici requisiti si rimanda all'art. 10.6.2 *Requisiti di idoneità professionale* del Disciplinare di gara.

Quesito 10. in caso di RTP sarà ritenuto valido un atto di RTP autenticato in Tribunale (di Torino)?

Risposta 10. Ai sensi dell'art. 48, c. 13 del d.lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione, sarà ritenuto valido l'atto costitutivo autenticato da notaio o da altro pubblico ufficiale.

Quesito 11. Quali sono i tempi operativi di validazione ed approvazione del progetto? Qualora i vostri tempi di approvazione (o validazione) del progetto debbano allungarsi

Risposta 11. I tempi stimati sono desumibili dal cronoprogramma e sono da intendersi quali stima di massima poiché dipendenti da molteplici fattori anche non imputabili alla stazione appaltante.

Quesito 12. Eventuali ritardi nell'approvazione/validazione delle fasi progettuali, che dovessero comportare una revisione della sezione contabile prodotta (=aggiornare i computi, perché sono cambiati i prezziari), come viene quantificata in parcella?

Risposta 12. Qualora si riscontrasse la necessità di aggiornare l'elenco prezzi e di conseguenza i connessi elaborati amministrativi-contabili tale adeguamento sarà da ritenersi compreso nel compenso offerto in sede di gara.

Quesito 13. Si chiede inoltre conferma laddove gli importi dei lavori progettati e approvati siano differenti da quelli di stima a base di gara, che venga adeguata la parcella professionale, come previsto dalla normativa vigente. Per gli adeguamenti tariffari, si richiama nel presente l'art. 106 comma 1 del codice degli appalti, ed il decreto ministeriale 17 giugno 2016 "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" - art. 3, comma 1 - che ne prevede l'adeguamento tariffario in questi casi, dovuto per legge

Risposta 13. Le proposte progettuali dovranno essere rigorosamente adeguate alla disponibilità di risorse fissata dal quadro economico e nel limite di spesa del finanziamento pertanto l'importo dei lavori complessivo di progetto non può variare in modo determinate.

Quesito 14. Si riscontra/chiede che il servizio di ex L10, non è chiaro come/se è quantificato solo sulla voce di importo. Si specifica che il DM17.6.16 prevede che questa prestazione sia valutata sul nuovo (sugli importi di realizzazione dell'opera edilizi, impiantistici meccanici, elettrici e strutturali) in quanto afferente una valutazione di importo corretta, nota e definita sul complessivo del sistema edificio-impianto. Laddove la ex L10 sia da esperire su un edificio o intervento esistente, va sempre paragonata al valore dell'immobile o con analogie sui volumi riscaldati o locali scaldati, addivenendo ad una analogia che sia eguale della casistica sul nuovo. (come spesso accade) Prezzare la ex L10 solo sul valore dell'impianto meccanico non è corretto: deturpa il servizio di una componente che richiede grande impegno, tempo e parsimonia nelle valutazioni. Si richiama a tal proposito il parere 205 del 27/4/22 ANAC

Risposta 14. Gli elaborati previsti dalla ex L.10/91 sono già nella disponibilità dell'amministrazione e corrispondenti agli allegati 3-15 e 3-16 dello SFTE scaricabile dalla Piattaforma telematica di negoziazione del Segretariato Regionale per il Piemonte, accessibile dall'indirizzo <https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it>

Quesito 15. si chiede di precisare quali sono i tempi medi di approvazione dei progetti (che scaturisce l'autorizzazione a fatturare), cui sarà sotteso l'operatore vincente.

Risposta 15. I tempi stimati sono desumibili dal cronoprogramma e sono da intendersi quali stima di massima poiché dipendenti da molteplici fattori anche non imputabili alla stazione appaltante.